

SÄHKÖVERKOSTOON LIITTYMISEN EHDOT JA HINNAT 1.6.2026 ALKAEN

Yleistä

Imatran Seudun Sähkösiirto Oy:n omistamaan sähköverkkoon liittymisessä noudatetaan Energiateollisuuden kulloinkin voimassa olevia yleisiä liittymisehtoja. Näitä ehtoja täydentävät seuraavat verkonhaltijan hallinnon hyväksymät soveltamisohjeet ja hinnoitteluperusteet.

Kullekin tontille tai rakennusryhmälle rakennetaan pääsääntöisesti yksi sähköliittymä. Liittymismaksut ovat ei-palautuskelpoisia ja sisältävät arvonlisäveron.

Liittymismaksun suuruus määräytyy liitettävän kohteen sijainnin (vyöhykkeet 1, 2A, 2B, 2C ja 3) ja tarvittavan pääsulakekoon tai tehon mukaan. Liittymismaksu sisältää sähköverkon välittömät laajennuskustannukset. Liittymismaksut laskutetaan välittömästi, kun liittymissopimus on allekirjoitettu.

Verkonhaltija määrittelee kirjallisessa liittymissopimuksessa liittämiskohdan, joka on samalla omistusraja. Uusissa kohteissa liittämiskohta on muuntamo, jakokaappi, pylväs tai jatkos. Liittymisjohto (max. 200 m) on johto liittämiskohdasta pääkeskukselle eikä se sisälly liittymismaksuun. Verkonhaltija antaa ohjeita liittymisjohdon mitoituksesta.

Perusliittymismaksuja sovelletaan myös sähkön pientuotannon tapauksissa, joissa liittymän kulutuksen teho (otto jakeluverkosta) on suurempi kuin kohteen tuotannon teho (anto jakeluverkkoon).

Verkonhaltija käsittelee liittämistä koskevat tarjouspyynnöt viipymättä mutta kuitenkin aina vähintään kahden viikon sisällä tarjouspyynnön vastaanottamisesta. Mikäli kohde vaatii lisäselvittelyjä, olemme sinuun viipymättä yhteydessä ja sovimme kanssasi tarjouksen aikataulusta erikseen.

Verkonhaltija antaa sitovan liittymätarjouksen lähtökohtaisesti vain hankkeille, joiden toteutuminen on riittävästi varmistunut. Riittävä varmistuminen osoitetaan tyypillisesti lainvoimaisella rakennusluvalla ja kaavalla tai muulla luotettavalla selvityksellä hankkeen rahoituksesta, toteutusaikataulusta ja toteutettavuudesta. Mikäli edellytykset eivät täyty, verkonhaltija voi antaa ei-sitovan alustavan arvion kustannuksista ja toimitusajasta. Tämä periaate varmistaa, ettei aiheettomasti varata verkon vapaata kapasiteettia muilta mahdollisilta verkkoon liittyjiltä.

Liittymistehon mitoittamisen periaatteet

Liittymisteho määritetään vastaamaan liittyjän todellista ja todennettua lähitulevaisuuden tarvetta. Verkonhaltijalla on oikeus pyytää liittyjältä tarpeen todentamiseksi tekniset ja toiminnalliset selvitykset (esim. kuormitus- ja käyttöennusteet) sekä tarkistaa ehdotetun liittymistehon perustelut.

Mikäli liittymän tehontarve ylittää liittymissopimuksessa sovitun tehon, verkonhaltija voi rajoittaa liittymistehoa tai ehdottaa joustavaa liittymissopimusta kohdan “Joustavat liittymissopimukset ja tehonrajoitukset” mukaisesti.

Liittymismaksuvyöhykkeet

Vyöhyke 1

Vyöhykkeeseen kuuluvat asemakaava-alueet pois lukien ranta-asemakaavat ja vanhat rantakaavat. Vyöhykkeeseen kuuluu lisäksi 3x25A-3x400A liittymät, joiden liittämiskohdan etäisyys on olemassa olevalta muuntamolta linnuntietä enintään 200 m ja joille ei ole määritelty aluehintaa tai joilla ei ole voimassa olevaa jälkiliittyjälauseketta.

Mikäli vyöhykkeiden 2A–3 alue saa asemakaava-alue statuksen, alue luokitellaan vyöhykkeeksi 1 siitä ajankohdasta lukien, kun asemakaava tulee voimaan. Tämän jälkeen sovelletaan vyöhykkeen 1 ehtoja ja hinnoittelua.

Vyöhyke 2A

Vyöhykkeeseen kuuluvat asemakaava-alueen ulkopuoliset 3x25A–3x100A liittymät, joiden liittämiskohdan etäisyys on olemassa olevalta muuntamolta linnuntietä mitaten 200–400 m ja joille ei ole määritelty aluehintaa tai joilla ei ole voimassa olevaa jälkiliittyjälauseketta.

Vyöhyke 2B

Vyöhykkeeseen kuuluvat asemakaava-alueen ulkopuoliset 3x25A–3x63A liittymät, joiden liittämiskohdan etäisyys on olemassa olevalta muuntamolta linnuntietä mitaten 400–600 m ja joille ei ole määritelty aluehintaa tai joilla ei ole voimassa olevaa jälkiliittyjälauseketta.

Vyöhyke 2C

Vyöhykkeeseen kuuluvat asemakaava-alueen ulkopuoliset 3x25A liittymät, joiden liittämiskohdan etäisyys on olemassa olevalta muuntamolta linnuntietä mitaten 600–800 m ja joille ei ole määritelty aluehintaa tai joilla ei ole voimassa olevaa jälkiliittyjälauseketta.

Vyöhyke 3

Liittämiskohta sijaitsee edellä mainittujen vyöhykkeiden ulkopuolisella alueella. Liittymismaksu määräytyy liittyjää tai liittyjäryhmää varten rakennettavan sähköverkon välittömistä

laajennuskustannuksista. Vyöhykkeellä 3 sovelletaan useasti aluehinnoittelua, kun on kyse uuden alueen sähköistyksistä. Tarvittaessa voidaan käyttää myös jälkiliittymälauseketta.

Perusliittymismaksut 1.6.2026 alkaen (Alv 25,5 %)

Pienjänniteliittymät (0,4 kV)

Pääsulake	Vyöhyke 1	Vyöhyke 2A	Vyöhyke 2B	Vyöhyke 2C
3x25A	2 610 €	3 630 €	4 920 €	6 960 €
3x35A	4 430 €	5 440 €	6 740 €	8 770 €
3x63A	5 880 €	6 890 €	8 190 €	
3x100A	7 790 €	8 810 €		
3x160A	10 900 €			
3x200A	12 970 €			
3x250A	15 570 €			
3x315A	18 930 €			
3x400A	23 340 €			

3-vaiheistus 25 A 1 600 € (koskee kaikkia vyöhykkeitä sekä vyöhykkeiden ulkopuolella)

Pienjännitetehto liittymä

0,4 kV Välittömät laajennuskustannukset + A x 60 €/A

A = Tilattu liittymäkoko ampeereina.

Pienjänniteliittymän maksimiteho on rajattu 1000 kVA:iin. Tätä suuremmat liittymät toteutetaan keskijänniteliittyminä tämän asiakirjan menettelyjen ja hinnoittelun mukaisesti.

Keskijänniteliittymät (20 kV)

20 kV Välittömät laajennuskustannukset + P x 37 €/kVA

P = Liittymän liittymisteho [kVA].

Keskijänniteliittymä edellyttää asiakkaalta omaa 20 kV muuntamoita ja sitä, että sähkömittaus on toteutettu 20 kV puolella. Lisäksi asiakkaan keskijännitekojeistoon on varattava Imatran Seudun

Sähkösiirto Oy:n käyttöön vähintään kaksi kappaletta kuormaerottimia. Liittämiskohta kj-liittymällä on verkkoyhtiön 20 kV kaapeleiden liitimillä, samoin kuin omistusraja.

Kapasiteetinjakoperiaatteet

Verkonhaltija voi soveltaa kapasiteetinjakoperiaatetta niillä verkkoalueilla ja jännitetasoilla, joilla kapasiteetti on tilapäisesti niukka usean liittäjän palvelemiseksi tai siihen asti, kunnes tarvittavat vahvistukset valmistuvat.

Verkonhaltija määrittelee alue- ja jännitetasokohtaiset liittymistehokynnykset, joiden ylittävien hankkeiden osalta periaatetta sovelletaan. Lähtökohtaisesti pienjänniteliittymien osalta kynnysarvona pidämme 300 kVA ja vastaavasti keskijänniteliittymillä 1 MVA. Kapasiteetinjakoperiaatteissa huomioidaan ajantasainen ja aluekohtainen vapaan kapasiteetin tilanne, jota pidetään julkisesti saatavilla.

Niukkuustilanteessa verkkonhaltija voi

- tarjota joustavia liittymissopimuksia määräaikaesineen, tehonrajoituksineen,
- ajoittaa toimituksia,
- jakaa vapautuvaa kapasiteettia kohdan "Vapautuvan kapasiteetin tasapuolinen jakaminen" mukaisesti sekä
- asettaa todennuskriteerejä liittymätarpeen varmistamiseksi.

Joustavat liittymissopimukset ja tehonrajoitukset

Tilanteessa, jossa alueella tai jännitetasolla ei ole riittävästi vapaata kapasiteettia kaikkien toteuttamiskelpoisten liittymähankkeiden palvelemiseksi ilman vahvistustoimia, liittäjälle voidaan tarjota joustavaa liittymissopimusta tai soveltamaan tehonrajoituksia. Tällöin verkkonhaltija voi tarjota liittäjälle määräaikaisen sopimuksen, jossa sovitaan alempi käytettävissä oleva teho tai ohjattava tehonrajoitus.

Liittäjän kanssa tehtävässä joustavassa liittymissopimuksessa määritellään seuraavat asiat:

- enimmäistehon ja tehonrajoituksen kesto ja
- ehdot, joilla sopimus muutetaan vakituisesti verkon vahvistusten valmistuttua.

Joustavien liittymissopimusten ehdot laaditaan tasapuolisesti kaikille vastaavassa tilanteessa oleville liittäjille.

Vapautuvan kapasiteetin tasapuolinen jakaminen

Toteutettujen verkon vahvistustoimenpiteiden myötä vapautuva kapasiteetti jaetaan tasapuolisesti kaikille niille liittäjille, joilla on yhtäläiset ehdot täyttävä joustava liittymissopimus tai jotka täyttävät sitovan tarjouksen edellytykset, riippumatta aikajärjestyksestä.

Liittymän suurentaminen

Liittymän suurentamistapauksissa vyöhykehinnoinnittelun alueella lisäliittymismaksu on uuden pääsulakekoon mukaisen liittymismaksun ja vanhan pääsulakekoon mukaisen liittymismaksun erotus. Vyöhykehinnoinnittelun ulkopuolella lisäliittymismaksu perustuu kapasiteettivarausmaksuun ja liittymän tehon muutokseen.

Liittymän pienentäminen

Liittymän kokoa pienennettäessä ei hyvitetä aikaisemmin perittyjä liittymismaksuja.

Liittymän jännitetason muuttaminen

Muutettaessa liittymän jännitetasoa, irtisanotaan olemassa oleva liittymissopimus ja rakennetaan uusi liittymä ja tehdään uusi liittymissopimus tämän ohjeen menettelyjen mukaisesti.

Liittymän ylläpito

Sähköliittymästä peritään liittymän ylläpitotuotteen mukaista maksua, kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan, mikäli sähkön käyttö halutaan tilapäisesti keskeyttää. Uusilta rakennettavilta sähköliittymiltä aloitetaan ylläpitomaksun periminen liittymän toimituspäivämäärän jälkeen, ellei kohteessa ole voimassa olevaa sähkötoimitussopimusta.

Aluehinnoittelu

Vyöhykkeellä 2 ja 3 saattaa liittyjän muuntopiiriin sisältyä erityisehtoja, kuten aluehinta tai palautusehto (jälkiliittyjälauseke), jotka voivat nostaa liittymismaksua. Aluehinnoittelua käytetään ennalta rajatun, vyöhykkeelle 3 jäävän alueen, liittyjien liittymähinnan määrittämiseksi. Aluehinnoittelua voidaan käyttää yhden tai useamman muuntopiirin alueelle.

Aluehinnoittelun määräytyminen:

- Määritellään muuntopiirin kokoisen rajatun alueen potentiaaliset liittyjät lähinnä käyttäen kuntien rantayleiskaavoja. Mukaan lasketaan olemassa olevat loma- ja ympärivuotiset rakennukset sekä kaavoitetut rakennuspaikat.
- Suunnitellaan alueelle sähköverkko, johon voidaan liittää kaikki potentiaaliset liittyjät.
- Lasketaan kyseisen verkon rakennuskustannukset käyttäen omia verkosto-osien yksikköhintoja.

- Jaetaan rakennuskustannukset potentiaalisten liittyjien lukumäärällä, jolloin saadaan aluehinta liittymää kohti.
- Rakennuskynnys, eli milloin verkonhaltija käynnistää liittymien rakentamisen alueella, on 30 % alueen sähköistämisen rakennuskustannuksista.
- Kun aluehinnoittelun perusteella rakennettu sähköverkko on valmistunut, on aluehinta voimassa 20 vuotta, jonka jälkeen ryhdytään soveltamaan vyöhykehinnoittelua tai tapauskohtaista hinnoittelua. Sähköverkon valmistuminen lasketaan kalenterivuosina alueen ensimmäisen liittymän käyttöönotosta.
- Alueelle tulevien 35 A tai suurempien liittymien liittymismaksu lasketaan rakentamiskustannuksista alueen liittymien liittymistehojen suhteella.

Jälkiliittyjälauseke

Jälkiliittyjälauseketta käytetään tapauksissa, joissa aluehinnoittelun rakennuskynnys ei toteudu, mutta liittyjät haluavat siitä huolimatta liittymänsä rakennettavaksi maksamalla korotetun aluehinnan. Korotettu aluehinta vastaa rakennuskynnyksen mukaisten liittymien yhteishintaa. Jälkiliittyjälausekkeet ovat voimassa 20 vuotta.

Jos alueen sähköistys toteutetaan korotetulla aluehinnalla rakennuskynnyksen alittuessa ja myöhemmin alueelle liittyvien määrä kasvaa niin, että laskennallinen liittymähinta alenee, verkonhaltija tasaa aiemmin liittyneiden maksueriä. Tavoitteena on, että kaikille alueen liittyjille muodostuu sama liittymähinta kyseisessä tasoitusvaiheessa.

Käyttöönoton määräaika ja viivästystilanteiden sopimusehdot

Liittymissopimukseen asetetaan määräaika liittymän käyttöönotolle. Määräajassa huomioidaan hankkeen luonne.

Jos hanke viivästyy olennaisesti liittyjästä johtuvista syistä eikä liittyjä esitä selvitystä hankkeen etenemisestä, verkonhaltijalla on oikeus purkaa liittymissopimus ja vapauttaa varattu kapasiteetti muille.

Liittyjästä johtuva viivästys voi vaikuttaa toimitusaikatauluun siten, että kapasiteettia varataan ensisijaisesti hankkeille, joiden tarve on kiireellisempi. Liittyjästä riippumattomissa perustelluissa viivästyksissä sopimus voi jäädä voimaan, jollei viivästys ole merkittävä. Tällöin toimitusaikataulu sovitaan liittyjän kanssa uudelleen.

Tuotannon liittymismaksut

Mikäli liittymällä olevan kulutuksen teho (otto jakeluverkosta) ylittää tuotannon tehon (anto jakeluverkkoon), sovelletaan liittymällä kulutuksen liittymismaksuperiaatteita.

Liittäminen sähköverkkoon

Yli 1 MVA:n tuotantolaitokset kytketään kaikissa tapauksissa suoraan Imatran Seudun Sähkönsiirto Oy:n kytkinlaitoksen omaan kennoon omalla johdolla. Tällöin kyseinen johtolähtö laitteineen palvelee yksinomaan siihen liittyvää tuotantolaitosta.

Mikäli tekniset reunaehdot sitä vaativat, tulee myös 1 MVA:ta pienemmät laitokset liittää Imatran Seudun Sähkönsiirto Oy:n kytkinlaitoksen omaan kennoon omalla johdolla.

Liittymismaksujen määräytyminen

Alle 2 MVA:n tuotantolaitoksilta peritään ne välittömät laajennuskustannukset, jotka muodostuvat yksinomaan tuotantolaitosta palvelevan verkonosan ja laitteistojen rakentamisesta. Kohteissa, joissa on sähköntuotannon ohella sähkönkulutusta, veloitetaan sähkönkulutuksen osalta liittymismaksu sähkönkäyttökohteita koskevien hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti.

Yli 2 MVA:n tuotantolaitoksilta peritään ne välittömät laajennuskustannukset, joita laitoksen liittäminen verkkoon vaatii sekä kapasiteettivarausmaksu.